



SPEZIFIKATIONS- UND PREISLISTE HB 04/16/5,7 P (premium)

STAND: Januar 2023

Grundriss lt. Anlage

| Position | Beschreibung | Nettopreis in Euro |
|----------|--|---------------------------|
| | Das angebotene Hausboot ist Winterfest konzeptioniert und kann daher im Winter wie Sommer genutzt/bewohnt werden. Abmessungen über Alles ca. 16x5,7 m Tiefgang ca. 0,60 m Nutzfläche gesamt ca. 162 m ² Umbaute Fläche ca. 62 m ² Raumhöhe ca. 2,20 m Terrassenfläche gesamt ca. 100 m ² | |
| | Rumpf | |
| 01 | Hochstabiler Schiffsrumpf bestehend aus vier Reihen (Quadmaran) Schwimmkörpern, Material: PE-LLD, Der deutsche Hersteller gibt eine Garantie von 10Jahren , das Boot muss über Winter nicht aus dem Wasser genommen. Des Weiteren bedarf es keinerlei zyklischer Wartung des Rumpfes/Schwimmkörpers. Seewassertauglich | inkl. |
| 02 | Trägergestell [mit umlaufender Scheuerleist in anthrazit aus hoch- und verrottungsfestem recyceltem Kunststoff Material (Trimax)]: Stahl feuerverzinkt. Profile sind innen und außen feuerverzinkt. Maße: Länge ca.16 m x Breite = 5,7 m | inkl. |
| | Summe Netto Rumpf | <u>61.262,90 €</u> |
| 04 | Aufbau, massives Holzständerwerk, Außenwände sowie Decke und Boden gedämmt mit innenliegender Dampfsperre und hinterlüfteter Außenverschalung zur Eliminierung von Tau- oder Kondenswasser-Ansammlung im Holztragwerk für eine hohe Lebenserwartung. gesamter Wandaufbau ca. 20cm (ganzjährig bewohnbar) Maße umbaute Fläche: Länge ca.12 m x Breite = 5 m | inkl. |
| 05 | Dach abgedichtet mit spezieller Dachmembran nach deutschen Flachdach-Richtlinien inklusive leichtem Gefälle zum Ablauf von Regenwasser. Darüber WPC-Dielen für eine hochwertige, ebene, vollflächig (abzüglich der Solarpaneele) nutzbare Dachterrasse, Außensteckdose. Edelstahl-Geländer klappbar | inkl. |

Mein Hausboot
Tobias Zimmermann
Oderstr. 13-21
14513 Teltow

Commerzbank
DE08 1604 0000 0117 7476 00
BIC: COBADEFF

Steuernummer: 046/292/02892
Ust. ID - Nr.: DE 323 413 762

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de
info@mein-hausboot.de



| | | |
|----|---|-------|
| 06 | Aufgang zur Dachterrasse durch Außentreppe mit Alu-Seitenwangen und Stufen in WPC | inkl. |
| 07 | Regenablauf integriert hinter der oberen Blende mittels innenliegender Fallrohre | inkl. |
| 08 | Doppeltverglaste, Fenster mit Wärmeschutz-Isolierglas und hochisolierendem Kunststoffrahmen, Außenfarbe des Rahmens: Anthrazit, eingefasst mit beschichteten Aluminiumblenden | inkl. |
| 09 | Verkleidung der Wände und Decke durch Trockenbau gestrichen in der Farbe Ihrer Wahl (RAL Farben) | inkl. |
| 10 | Außenverschalung und der umlaufende Dachkasten aus hochwertigen, wetterfesten, langlebigen und wartungsfreien Kunststoffpanelen der Hersteller gibt 10 Jahre Garantie , Fassade: creme, Dachkasten: anthrazit (auch andere Farbkombination möglich) äußere Abschlüsse und Blenden durch Aluminiumprofile | inkl. |
| 11 | Sanitäreinrichtung 1x WC mit Zerkleinerung, 1x Waschbecken inkl. Standardarmatur und Unterschrank 1 x Duschkabine 85x85cm inkl. Standardarmatur und Abtrennung (siehe Musterboot) Warm- und Kaltwasserversorgung über Frischwassertank. # Abwassersystem über Dreiwegeventil Wahlweise in Tank oder Gewässer, Hinweis: Bei der Entsorgung des Abwassers in öffentliche Gewässer, weisen wir auf die Gesetzgebung hin, diese zu rechtfertigen liegt daher in der Verantwortung des Eigners. | inkl. |
| 12 | Standard Flügeltüren innen | inkl. |
| 13 | Innenboden aus hochwertigem, leicht zu reinigendem Vinylboden in Holz-Optik | inkl. |
| 14 | Terrassendielen aus hochwertigen, langlebigen und wartungsfreien WPC Kunststoff/Holz-Terrassendielen | inkl. |
| 15 | Seitlicher Handlauf beim Gangborde | inkl. |
| 16 | LED-Außenspots in gebürstetem Edelstahl für den umlaufenden Weg und die Terrasse im EG | inkl. |
| 17 | 6x stabile Klampe für sicheres Festmachen | inkl. |
| 18 | Landanschlussdose mit Landanschlusskabel für die direkte 230V Wechselstrom Versorgung im Haus. | inkl. |
| 19 | Elektrik/Smart Home (Heizung Beleuchtung über APP steuerbar) Beleuchtung: Leuchtmittel Spots LED, Außenspots in gebürstetem Edelstahl für den umlaufenden Weg und die Terrasse im EG Steckdosen: 1x je Bad, 4x Wohnzimmer, 2x Küche, 2x Schlafzimmer, 2x Technikraum, 1x Terrasse EG, 1x Dachterrasse Sicherungskasten im Technikraum | inkl. |

Mein Hausboot
Tobias Zimmermann
Oderstr. 13-21
14513 Teltow

Commerzbank
DE08 1604 0000 0117 7476 00
BIC: COBADEFF

Steuernummer: 046/292/02892
Ust. ID - Nr.: DE 323 413 762

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de
info@mein-hausboot.de



| | | |
|----|---|----------------------------|
| 20 | Gasinstallation: Belüftetes Staufach für Gasflasche mit Verrohrung in die Küche zum Anschluss eines Kochfeldes, der Warmwasser-Terme | inkl. |
| 21 | Infrarot Fußbodenheizung Betrieb über 230V Landanschluss | |
| 22 | Grundriss-/Elektro und Sanitärplanung | inkl. |
| 23 | Detailliertes Handbuch über die Benutzung und Pflege ihres Bootes sowie eine detaillierte Einweisung | inkl. |
| | Summe Netto Haus mit Haustechnik | <u>167.213,54 €</u> |
| | Mobilitätspaket | |
| 1 | 1x 60-PS-Yamaha-Außenbordmotor Langschaft Schubmotor (Benzin) inkl. 12V Startb. mit Ladegerät, 100l Benzintank mit Tankanzeige | inkl. |
| 2 | Tiefenmesser | inkl. |
| 3 | <i>Lithium</i> Batteriebank 48V -4,8KWh, 12V-Startbatterie, 24V-Batterie Bugstrahlruder | inkl. |
| 4 | Elektronische Anzeige mit LCD-Display für Wasser-, und Fäkalientank sowie Batterie | inkl. |
| 5 | Steuersäule aus Aluminium mit Lenkrad aus poliertem Edelstahl, Instrumente: E-Start, Steuerung, Gashebel, Drehzahlmesser, Motoranzeige, Tiefenmesser, Bedienung Navigationslichter, Bildschirm Rückfahrkamera | inkl. |
| 6 | Navigationslichter und Ankerlicht für das Fahren/Ankern bei Nacht | inkl. |
| 7 | Bugstrahlruder 24V Vetus Schubkraft: 55 KGF inkl. sep. Batterie | inkl. |
| 8 | CE Konformitätserklärung als Sportboot für Zone D (geschützte Binnengewässer) für die Anmeldung und Betreiben des Sportbootes in Europa | inkl. |
| 9 | 1 Außenspiegel, Signalhorn, 4x Fender, 4x Festmachleine, 1x 12kg Anker mit Leine, Bootshaken, 1x Feuerlöscher | inkl. |
| 10 | Photovoltaikanlage, 4 Stück Solarmodule à 300Watt Monokristallin in schwarz zusammen 1200 W, Hybrid Wechselrichter von DC 48 V auf AC 230-V-Wechselstrom, Belastung 3200 bis max. 4000W Sinus, automatische Netzumschaltung | inkl. |
| 11 | Rückfahrkamera | inkl. |
| | Summe Netto Mobilitätspaket | <u>59.768,91 €</u> |
| | | 54.766,62 € |
| | Summe gesamt Netto exkl. Mehrwertsteuer | 288.245,35 € |
| | zzgl. 19% Mehrwertsteuer | 54.766,62 € |
| | Summe Brutto inkl. Mehrwertsteuer | <u>343.011,97 €</u> |

Mein Hausboot
Tobias Zimmermann
Oderstr. 13-21
14513 Teltow

Commerzbank
DE08 1604 0000 0117 7476 00
BIC: COBADEFF

Steuernummer: 046/292/02892
Ust. ID - Nr.: DE 323 413 762

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de
info@mein-hausboot.de



| Position | Beschreibung | Nettopreis in Euro |
|----------|---|--------------------|
| | Sonderoptionen | |
| 1 | Zweiter 60-PS-Yamaha-Außenbordmotor Langschaft Schubmotor | 9.800,00 € |
| 2 | Kaminofen, Edelstahlschornsteinsystem für Hausboote (abnehmbar für Brückendurchfahrt) | 6.500,00 € |
| 3 | Sauna mit Holzofen FinTec Troll – Leistung 7,8 kW ca. 6m ³ Raувolumen | 12.000,00 € |
| 4 | zusätzliches Edelstahl-Geländer um untere Terrasse | 1.500,00 € |
| 5 | 2x Lashaken für Hängematte | 250,00 € |
| 6 | Getönte Fenster | 2.000,00 € |
| 7 | Erweiterung Tanks auf je 750l | 850,00 € |
| 8 | Außendusche (warm/kalt) achtern, ohne Duschwanne | 950,00 € |
| 9 | Erweiterung Batteriebank, 1x Lithium Batterie 48V -3,5KWh | 1.675,00 € |
| 10 | zweiter Spiegel Steuerbord | 150,00 € |
| 11 | Mobile Gasheizung für Ausfahrten bei Winter 3,6KW von Rowi | 250,00 € |
| 12 | aquonic Trinkwasseraufbereitungsanlage 12V, zur Trinkwasserherstellung aus Fluß- und Seewasser (Süßwasser, kein Brack- oder Meerwasser) | 5.000,00 € |
| 13 | Mini- Biokläranlage für ca. zwei bis vier Personen | 9.880,00 € |
| 14 | Ankerwisch elektrisch Bugseitig mit 20kg Danforth Anker | 3.500,00 € |
| 15 | zusätzliches Bug-/Heckstrahlruder 24V Vetus Schubkraft: 55 KGF inkl. sep. Batterie | 3.000,00 € |

ANMERKUNGEN

- a Preis ohne MwSt.
- b Preis ab Teltow, keine Überführungskosten enthalten
- c Änderungen jederzeit vorbehalten. Nur die vereinbarte Spezifikation und Preisliste als Teil des formalen Fertigungsauftrages ist bindend
- d Ein Angebot gilt für eine Woche ab Zusenddatum
- * es gelten die Bedingungen der Garantie-Karte

Mein Hausboot
Tobias Zimmermann
Oderstr. 13-21
14513 Teltow

Commerzbank
DE08 1604 0000 0117 7476 00
BIC: COBADEFF

Steuernummer: 046/292/02892
Ust. ID - Nr.: DE 323 413 762

T +49 (0)173 3850353

www.mein-hausboot.de
info@mein-hausboot.de